

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

29 января 2016г.

№ _____

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приложения:

1. Текст законопроекта на 14 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

 С.А.Гаврилов

 М.Л.Шаккум

 В.И.Афонский

 З.А.Аскендеров

 С.В.Чиндяскин

 А.Ж.Бифов

Исп.Захарова И.П. (495) 6925558



Государственная Дума ФС РФ
Дата 29.01.2016 Время 16:26
№985769-6; 1.1

Проект

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.А.Гавриловым, М.Л.Шаккумом,
З.А.Аскендеровым, В.И.Афонским,
А.Ж.Бифовым, С.В.Чиндяскиным

№ 985769-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2002, № 4, ст. 251; № 12, ст. 1093; № 46, ст. 4537; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 31, ст. 3456; 2007, № 7, ст. 834; № 29, ст. 3482; № 31, ст. 4016; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 43; № 29, ст. 4291; 2013, № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477; 2014, № 11, ст. 1098; № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4226; 2015, № 1, ст. 52; № 10, ст. 1418) следующие изменения:

1) статью 14 дополнить абзацем следующего содержания:

«добровольно приостанавливать право осуществления оценочной деятельности по личному заявлению, направленному в саморегулируемую организацию оценщиков, по основаниям и в порядке, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.»;

2) статью 16 дополнить частью седьмой следующего содержания:

«Особенности применения предусмотренных настоящей статьей правил независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, при определении кадастровой стоимости устанавливаются федеральным стандартом оценки.»;

3) в абзаце тринадцатом статьи 19 слова «и их» заменить словами «и (или) их»;

4) в части второй статьи 19¹:

а) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«одобряет методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки, за исключением федеральных стандартов оценки, устанавливающих требования к определению кадастровой стоимости.»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«иные функции, предусмотренные положением о совете по оценочной деятельности.»;

5) часть десятую статьи 20 дополнить словами «, методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, методическим рекомендациям по оценке»;

б) в статье 20¹:

а) в части первой слова «уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, по представлению совета» заменить словами «советом»;

б) части третью и четвертую изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, отказывает в утверждении представленных советом по оценочной деятельности типовых правил профессиональной этики оценщиков, требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики в случае их несоответствия требованиям международных договоров Российской Федерации, Конституции Российской Федерации, настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности.

Процедура рассмотрения жалобы на действия члена саморегулируемой организации оценщиков (далее - жалоба) и дела о нарушении членом

саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членом саморегулируемой организации оценщиков определяется внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, которые должны соответствовать положениям требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утверждаемых уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности и включающих в себя в том числе требования к содержанию жалоб, порядок и сроки их рассмотрения, порядок и основания применения к члену саморегулируемой организации оценщиков мер дисциплинарного воздействия (далее - требования к рассмотрению жалоб).»;

7) часть четвертую статьи 22 дополнить предложением следующего содержания: «При определении соответствия саморегулируемой организации оценщиков требованию об объединении в составе этой организации в качестве

ее членов не менее чем трехсот физических лиц, отвечающих требованиям к субъектам оценочной деятельности, учитываются оценщики, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено.»;

8) в абзаце шестом статьи 22¹ слова «исключение из членов» заменить словами «прекращение членства в»;

9) в части второй статьи 22²:

а) в абзаце шестнадцатом слова « в течение пяти лет и вести учет жалоб, отвечающих требованиям к рассмотрению» заменить словами «и материалы проверки в течение пяти лет, вести учет жалоб, отвечающих правилами рассмотрения»;

10) в статье 24:

а) в абзаце первом части девятой слово «оценщика» исключить;

б) дополнить новыми частями десятой и одиннадцатой следующего содержания:

«Членство лица в саморегулируемой организации оценщиков не может быть прекращено в случае поступления в саморегулируемую организацию жалобы на него, в случае, если в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков проводится проверка или рассматривается дело о применении меры дисциплинарного воздействия, до окончания проверки, а в случае выявления нарушений до окончания рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о нарушении и применении меры дисциплинарного воздействия.

Запись о прекращении членства в саморегулируемой организации оценщиков вносится в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков

также в случае поступления в саморегулируемую организацию оценщиков информации, подтверждающей смерть члена саморегулируемой организации оценщиков.»;

в) части десятую и одиннадцатую считать соответственно частями двенадцатой и тринадцатой;

11) в статье 242:

а) в абзаце пятом части четвертой слово «также» заменить словами «процедуру применения, а также иные»;

б) часть седьмую изложить в следующей редакции:

«К исключительной компетенции коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков относятся:

утверждение стандартов и правил оценочной деятельности;

утверждение правил деловой и профессиональной этики в соответствии с типовыми правилами профессиональной этики оценщиков;

принятие в члены саморегулируемой организации оценщиков, прекращение членства в саморегулируемой организации оценщиков;

рассмотрение и утверждение или отклонение рекомендации об исключении члена из саморегулируемой организации оценщиков, или отклонение указанной рекомендации;

приостановление права осуществления оценочной деятельности по заявлению члена саморегулируемой организации оценщиков, восстановление этого права;

рассмотрение и утверждение рекомендации о приостановлении деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков, или отклонение указанной рекомендации, восстановление этого права;

образование комитетов, предусмотренных внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, принятие решений о досрочном прекращении полномочий таких комитетов или о досрочном прекращении полномочий их членов, утверждение положений о структурном подразделении, осуществляющем контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, и положений об иных комитетах;

утверждение инвестиционной декларации компенсационного фонда;

утверждение положения о порядке осуществления контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;

установление дополнительных требований к членам экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков;

установление порядка утверждения экспертного заключения, подготовленного экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков;

утверждение размера платы за проведение экспертизы отчетов;

иные отнесенные уставом к исключительной компетенции коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков вопросы.»;

в) дополнить новой частью следующего содержания:

«Дисциплинарный комитет саморегулируемой организации оценщиков образуется в составе не менее трех членов саморегулируемой организации оценщиков, сдавших единый квалификационный экзамен.»;

12) в статье 24³:

а) дополнить новой частью восьмой следующего содержания:

«О принятии жалобы к рассмотрению и начале проведения внеплановой проверки или об отказе от проведения внеплановой проверки с указанием причин такого отказа саморегулируемая организация оценщиков уведомляет лицо, направившее жалобу, в течение десяти дней с момента получения жалобы саморегулируемой организацией оценщиков.»;

б) часть восьмую считать частью девятой;

в) части девятую и одиннадцатую исключить;

г) части двенадцатую, тринадцатую считать соответственно частями одиннадцатой, двенадцатой;

д) часть четырнадцатую считать частью тринадцатой и в ней слова «в том числе» заменить словами «и (или)»;

13) в статье 24⁴:

а) в части третьей после слова «заседания» дополнить словами «с уведомлением о месте, дате и времени заседания»;

б) абзац пятый части четвертой изложить в следующей редакции:

«приостановление права осуществления оценочной деятельности;»;

в) часть пятую изложить в следующей редакции:

«Основаниями для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности являются:

неоднократное в течение двух месяцев нарушение требований настоящего Федерального закона, а также внутренних документов саморегулируемой организации оценщиков о представлении саморегулируемой организации оценщиков информации и документов, необходимых для проведения очередной плановой или внеплановой проверки;

непредставление в саморегулируемую организацию оценщиков действующего договора обязательного страхования ответственности оценщика;

применение повторно в течение одного года в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков меры дисциплинарного воздействия с даты применения первой меры дисциплинарного воздействия за нарушение им требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов в

саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации оценщиков;

иные основания, предусмотренные внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.»;

д) дополнить новой частью шестой следующего содержания:

«Основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков является:

невыполнение предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации оценщиков устранить выявленные нарушения в установленные сроки после применения меры дисциплинарного воздействия, повлекшей за собой приостановление права осуществления оценочной деятельности;

выявление факта представления для приема в члены саморегулируемой организации оценщиков подложных документов;

осуществление оценочной деятельности в период приостановления права ее осуществления;

осуществление оценочной деятельности без наличия действующего договора страхования;

проведение экспертизы отчетов в период приостановления деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков;

несоблюдение членом саморегулируемой организации оценщиков требований статьи 16 настоящего Федерального закона в части независимости оценщика;

применение более двух раз в течение одного года в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков мер дисциплинарного воздействия за нарушение им требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации оценщиков.»;

е) части шестую считать частью седьмой и в ней слово «шестым» заменить словом «седьмым», слова «пятым, седьмым» заменить словами «шестым»;

ж) часть седьмую считать частью восьмой;

з) часть восьмую считать частью девятой и в ней слова «требованиями к рассмотрению жалоб» заменить словами «правилами применения мер дисциплинарного воздействия»;

и) части девятую - одиннадцатую считать соответственно частями десятой - двенадцатой;

14) в статье 24⁷:

а) дополнить новой частью пятой следующего содержания:

«Член саморегулируемой организации оценщиков вправе не страховать ответственность оценщика на период приостановления права осуществления оценочной деятельности.»;

б) части пятую - девятую считать соответственно частями шестой - десятой;

15) в части седьмой статьи 24⁹ слова «Не менее» заменить словами «Не более».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2005, № 44, ст. 4471; 2006, № 30, ст. 3292; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 1, ст. 4; № 29, ст. 3632; № 51, ст. 6160; 2010, № 31, ст. 4188; 2011, № 1, ст. 41; № 19, ст. 2708; № 29, ст. 4301; № 30, ст. 4576; № 49, ст. 7015, 7024, 7068; 2012, № 31, ст. 4333; № 53, ст. 7619; 2013, № 27, ст. 3481; № 51, ст. 6699; № 52, ст. 6979; 2014, № 11, ст. 1095; № 49, ст. 6914; 2015, № 1, ст. 10, 29, 35; № 27, ст. 3945, 3977; № 29, ст. 4362) следующие изменения:

1) в статье 21¹:

а) пункт 6 дополнить словами «, а также лица, замещающие государственные и муниципальные должности»;

б) абзац второй пункта 7 дополнить словами «, федеральными стандартами, иными документами саморегулируемой организации арбитражных управляющих»;

в) пункт десять после слов «Федеральным законом» дополнить словами «, федеральными стандартами»;

2) абзац восьмой пункта 1 статьи 22 после слов «законные интересы» дополнить словами «арбитражных управляющих - членов саморегулируемой организации или»;

3) в пункт 4 статьи 130:

а) в абзаце первом слова «(далее - несоответствие отчета об оценке требованиям к данному отчету)» исключить;

б) в абзаце втором слова «по отчету об оценке с обоснованием его соответствия или несоответствия требованиям к данному отчету» заменить словами «подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков по результатам экспертизы отчета об оценке.»;

в) в абзаце третьем слова «экспертное заключение о несоответствии отчета об оценке требованиям к данному отчету» заменить словами «отрицательное экспертное заключение»;

г) в абзаце четвертом слова «экспертное заключение о соответствии отчета об оценке требованиям к данному отчету» заменить словами «положительное экспертное заключение».

Статья 3

В абзац четырнадцатый пункта 3 статьи 77 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 1, ст. 1; 2001, № 33, ст. 3423;

2006, № 31, ст. 3445; 2009, № 29, ст. 3642; 2011, № 49, ст. 7024; 2012, № 53, ст. 7607) внести следующие изменения:

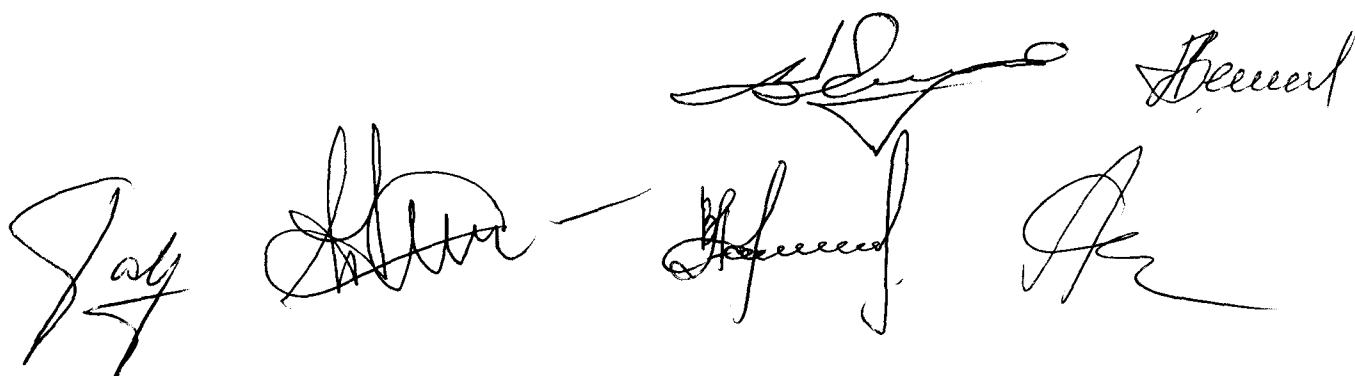
1) во втором предложении после слова «направляет» дополнить слово «экспертное»;

2) в третьем предложении после слова «отрицательного» дополнить слово «экспертное».

Статья 4

Положения Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части запрета реорганизации саморегулируемых организаций оценщиков не применяются к случаям преобразования саморегулируемых организаций оценщиков одной организационно-правовой формы в саморегулируемые организации другой организационно-правовой формы.

Президент
Российской Федерации

The image shows five handwritten signatures in black ink. The signatures are arranged in two rows. The top row contains two signatures, and the bottom row contains three. The signatures are stylized and cursive, typical of official documents. The first signature in the bottom row is the most prominent and appears to be the signature of the President of the Russian Federation.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» разработан в целях уточнения нормативного регулирования правового статуса участников оценочной деятельности, а также распределения полномочий между субъектами такой деятельности.

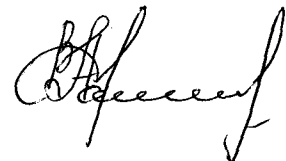
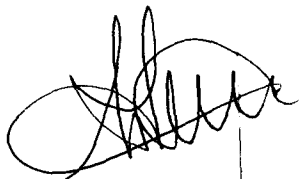
В соответствии с Проектом оценщик наделяется правом добровольно приостанавливать право осуществления оценочной деятельности по личному заявлению, направленному в саморегулируемую организацию оценщиков (далее — СРО).

Законопроектом устанавливается ряд полномочий Совета по оценочной деятельности. Так, в соответствии с Проектом, Совет занимается одобрением методических рекомендаций по оценке, а также утверждает типовые правила профессиональной этики оценщиков.

Кроме того, изменяется процедура рассмотрения жалобы на действия члена СРО, а также процедура рассмотрения дела о нарушении членом саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации оценщиков.

Проектом также уточняется компетенция коллегиального органа управления СРО и предусматривается формирование дисциплинарного комитета СРО с установлением порядка его формирования.

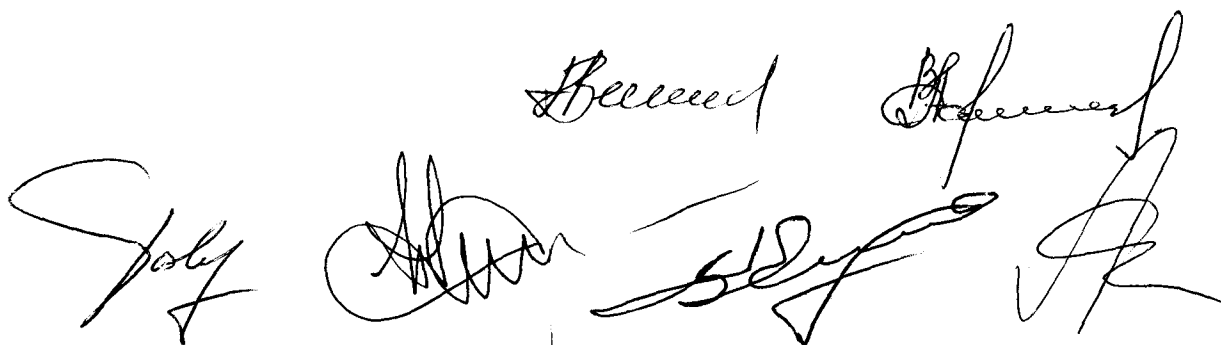
Законопроектом также вносятся изменения в ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», предусматривающие введение понятий «отрицательное экспертное заключение» и «положительное экспертное заключение», которые заменят соответственно понятия «экспертное заключение о несоответствии отчета об оценке требованиям к данному отчету» и «экспертное заключение о соответствии отчета требованиям к данному отчету».



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.



Всеееее

